



DOSSIER DE PRESSE



**Stratégie d'investissement dans les lycées 2025-2030
850 M€ pour des lycées bien entretenus, adaptés et
plus sobres**



Sommaire :

- Communiqué de synthèse P. 3
- 360 M€ pour réduire l'empreinte écologique des lycées P. 4
Des exemples de travaux
- 140 M€ pour des lycées bien entretenus où il fait bon apprendre P. 6
et enseigner
Des exemples de travaux
- 350 M€ pour des lycées modernisés et adaptés aux nouveaux besoins P. 8
Des exemples de travaux
- Cartographie des 62 opérations structurantes dans les lycées d'ici 2030 P. 10

Nantes, jeudi 19 juin 2025

Stratégie d'investissement dans les lycées 2025-2030

La Région renforce son investissement : 850 M€ pour des lycées bien entretenus, adaptés et plus sobres

Le Conseil régional a adopté ce jeudi, à l'occasion de la session du Budget supplémentaire, la Stratégie d'investissement dans les lycées 2025-2030, pour laquelle la Région mobilise un investissement inédit de 850 millions d'euros sur 6 ans. La Région franchit aujourd'hui un cap décisif dans sa volonté de bâtir les lycées du futur, alliant excellence éducative, innovation et développement durable.

« Cet investissement massif est à la hauteur de notre ambition pour la jeunesse en Pays de la Loire. Nous ne nous contentons pas de rénover, nous transformons en profondeur nos lycées pour en faire des lieux d'épanouissement, d'apprentissage et de préparation aux défis de demain. Cet investissement massif est rendu possible grâce aux choix budgétaires que nous avons faits cette année : en recentrant nos moyens sur nos compétences obligatoires, nous préservons notre capacité d'investissement pour les priorités régionales. » souligne Christelle Morançais, Présidente de la Région des Pays de la Loire.

Cette stratégie ambitieuse s'articule autour de trois axes majeurs :

- **La réduction de l'empreinte écologique des lycées**
- **Des lycées mieux entretenus, plus sûrs et accessibles**
- **La modernisation des lycées et leur adaptation aux nouvelles pédagogies et aux formations professionnelles**

Pour y parvenir, la Région met en œuvre environ 700 opérations de rénovation par an et plus de 60 opérations structurantes, de plus de 3M€, sont programmées pour la période 2025-2030 dans les lycées publics des 5 départements.

Des exemples de lycées concernés par ces travaux d'envergure sont donnés dans les pages suivantes.

Et aussi : 18 M€ pour le soutien à l'apprentissage

En plus des investissements aux lycées, la Région poursuit son engagement pour l'adaptation continue des locaux et des plateaux techniques des Centres de formation des apprentis. 18 M€ ont été votés pour des projets de construction et d'équipement des CFA dans les secteurs en tension de recrutement et vecteurs de développement économique :

- 10,5M€ pour financer les travaux de CFA
- 850K€ pour le CFA CMA Formation Angers pour les équipements des nouveaux locaux
- 200K€ pour la restructuration du site Angers Le Fresne du CFA agricole Edgard Pisani
- 7M€ aux CFA pour le soutien au fonctionnement pour l'année scolaire 2025-2026



1. 360 M€ pour réduire l'empreinte écologique des lycées

Réduire l'empreinte écologique de ses lycées publics est un enjeu clé pour la Région qui agit :

Pour une meilleure gestion énergétique

- **Une exigence environnementale plus forte pour les opérations programmées.**
- **De nouvelles opérations structurantes et de réhabilitation**, en anticipation des objectifs de consommation énergétique 2040.
- **Le déploiement de marchés globaux de performance garantissant des gains énergétiques.**
- **Déploiement des énergies renouvelables** : 100% des lycées solarisés d'ici 2030, raccordement au réseau de chaleur urbain (RCU) et géothermie.
- **Achat d'électricité et de gaz décarbonés.**
- **Accompagnement des lycées dans la maîtrise de leur consommation énergétique** : logiciel de suivi des consommations, déploiement des Conseillers Performance Energie.

Pour réduire l'impact écologique des lycées

- **Dans le cadre du plan Eau : meilleure gestion des ressources en eau** : réduction des gaspillages (détection des fuites par la pose de compteurs, suivi des consommations via un logiciel, plan de renouvellement des réseaux), récupération et valorisation des eaux de pluie.
- **Dans le cadre du plan Haie : 100% des lycées végétalisés** (création d'îlots de fraîcheur) dont 10 « mini-forêts » participatives.
- **Déploiement des mobilités douces et décarbonées**
- **Réduction de l'empreinte carbone des bâtis** : réhabiliter plutôt que construire, optimiser l'usage des surfaces (Référentiel de Sobriété), utiliser des matériaux biosourcés, développer le réemploi des matériaux et l'économie circulaire, minimiser les déchets.

Exemples de travaux en cours

Reconstruction du bâtiment de restauration au Lycée Chevrollier (Angers)

Coût prévisionnel : 9,9 M€ - 1 569 m² de travaux

Ce projet met l'accent sur la durabilité, l'efficacité énergétique et l'intégration environnementale, tout en modernisant les infrastructures du lycée. Il intègre la construction d'un nouveau bâtiment de restauration, la déconstruction du bâtiment existant, et la restitution d'une zone de stationnement. Livraison prévue en mars 2027.



Ancien bâtiment



Nouveau bâtiment après reconstruction

Aspects environnementaux :

- Objectifs de réemploi des matériaux lors de la déconstruction
- Installation de sanitaires issus du réemploi
- Stationnement en empierrement végétalisé (perméable et drainant)
- Installation d'ombrières photovoltaïques

CONTACT PRESSE

Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr – T. 02 28 20 65 30 / M. 07 72 21 16 97

**Quelques indicateurs environnementaux :**

- Démarche de Qualité Environnementale des Bâtiments
- Efficacité énergétique (isolation, réduction des déperditions)
- Utilisation de matériaux biosourcés (bois pour la structure et la charpente)
- Gestion de l'eau (systèmes économes)
- Biodiversité (renaturation, plantation d'arbres, végétation adaptée)

**Reconstruction de l'externat et déconstruction de bâtiments
Lycée Luçon Pétré - Sainte-Gemme-la-Plaine (85)**

Coût prévisionnel : 16,93 M€ - Surface en travaux : 3 099 m²

Ce projet de reconstruction vise à moderniser les infrastructures du lycée tout en intégrant des objectifs environnementaux ambitieux. L'accent est mis sur l'efficacité énergétique, l'utilisation de matériaux biosourcés, le réemploi des matériaux et une gestion responsable de l'eau, en cohérence avec les spécificités du site (présence d'engins agricoles). Livraison : octobre 2027.



Façade avant travaux



Façade après travaux

Programme :

Reconstruction du bâtiment accueil, enseignement, CDI, administration, infirmerie - Réfection de la station d'épuration.

Indicateurs environnementaux :

- Démarche de sobriété :
 - Qualité Environnementale des Bâtiments avec cibles très performantes
- Énergie :
 - Conformité RE2020
 - Raccordement à la chaufferie biomasse existante
 - Toiture "PV ready" pour future installation photovoltaïque
- Carbone :
 - Intégration de matériaux biosourcés
 - Utilisation de bois pour les façades, bardages, charpentes
 - Planchers mixtes bois-béton
 - Isolation biosourcée (chanvre/lin/coton)
- Réemploi :
 - Diagnostic des matériaux avant déconstruction réalisé
 - Étude pour le réemploi des matériaux et équipements des bâtiments déconstruits
- Biodiversité et gestion de l'eau :
 - Installation d'appareils hydro-économes
 - Réutilisation de l'eau pluviale pour le nettoyage des engins agricoles (cuve de 5 m³)
 - Sous-comptage des consommations raccordé à la gestion technique des bâtiments.

CONTACT PRESSE

Sophie Fergier : sophie.fergier@paysdelaloire.fr – T. 02 28 20 65 30 / M. 07 72 21 16 97



2. 140 M€ pour des lycées bien entretenus où il fait bon apprendre et enseigner

La Région entretient et adapte son patrimoine scolaire pour garantir des conditions d'enseignement et de travail optimales pour tous les lycéens et le personnel des établissements :

- **Opérations annuelles d'entretien et maintenance du patrimoine (28 M€).**
- **Des lycées plus sains** : travaux de désamiantage et opérations spécifiques concernant la santé, notamment la pollution de l'air (QAI /Radon).
- **Des lycées plus inclusifs** : déploiement du dispositif d'inclusion (44, 53, 49 et 72) et mise en accessibilité.
- **Des lycées plus sûrs** : sécurisation des établissements (6M€).
- **Investir dans les équipements pour les agents de lycées** : aménagement de locaux, travaux dans les laveries, achat d'équipements.
- **Rénovation des logements de fonction.**
- **Déploiement de conseillers maintenance** pour accompagner les établissements.

Exemples de travaux

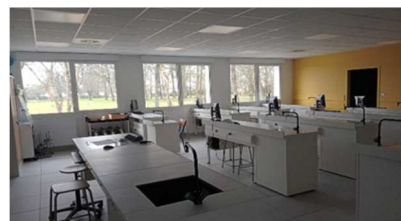
Projet de restructuration et extension du secteur scientifique Lycée François Truffaut - Challans (85)

Coût prévisionnel : 3,73 M€ - Surface en travaux : 1 191 m² (dont 800 m² en rénovation)

Ce projet vise à moderniser et étendre les infrastructures scientifiques du lycée tout en intégrant des objectifs environnementaux ambitieux. Livré en février 2025.

Extension des bâtiments :

- Construction de 3 laboratoires de sciences et locaux associés
- Remplacement de l'auvent existant
- Aménagements extérieurs et réseaux



Rénovation de l'existant :

- 5 salles de TP physique-chimie
- 3 salles banalisées
- Rénovation des sanitaires et circulations



Améliorations complémentaires :

- Accessibilité du hall d'accueil (sas et portes automatiques)
- Réfection des toitures tuiles du bâtiment A0

Quelques indicateurs environnementaux :

- Qualité Environnementale des Bâtiments avec cibles très performantes
- Niveau E2 C1 de la démarche E+C- pour l'extension
- Intégration de matériaux biosourcés (niveau 1 du label)
- Murs à ossature bois avec isolation biosourcée
- Réutilisation du bois de charpente du préau existant pour la création de mobiliers extérieurs (bancs).

CONTACT PRESSE

Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr – T. 02 28 20 65 30 / M. 07 72 21 16 97



Opération de mise en sûreté du lycée général et technologique La Germinière à Rouillon (72)

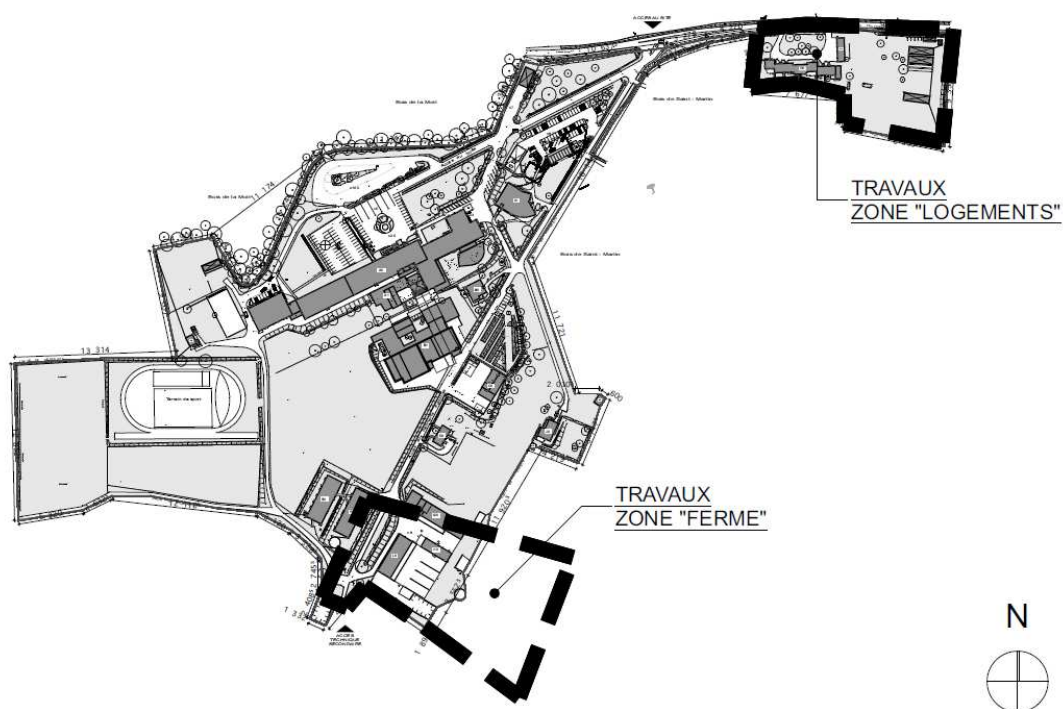
Coût : 450 K€ - Travaux : 2^{ème} semestre 2025

Dans le cadre de ses actions de mise en sûreté, la Région a programmé des travaux qui consistent à améliorer la sécurité périmétrique du site, sur deux secteurs :

- Entrée côté exploitation agricole
- Zone des logements de fonction

Sur les deux zones les travaux comprennent la pose de clôture et portail/portillon afin de contrôler les accès et d'éviter les intrusions sur ce site très étendu.

Cet établissement fait, par ailleurs, l'objet d'une opération de rénovation énergétique à hauteur de 9,15 M€.





3. 350 M€ pour des lycées modernisés et adaptés aux nouveaux besoins

Afin d'adapter son patrimoine aux besoins actuels et futurs du territoire, la Région modernise ses lycées publics en offrant des infrastructures adaptées aux nouveaux référentiels pédagogiques, aux besoins des formations professionnelles qui évoluent en proposant de nouveaux équipements :

- **Modernisation et gros entretien du patrimoine** : 30 à 40 opérations annuelles (rénovation des toitures, système de sécurité incendie, ...)
- **Adaptation et modernisation des exploitations des lycées agricoles**
- **Adaptation des plateaux techniques aux nouveaux enjeux des voies professionnelles** : 15 opérations structurantes (+ de 3M€) seront réceptionnées d'ici 2030, rénovation des ateliers.

Exemples de travaux en cours

Projet de déconstruction et reconstruction des ateliers métallique et carrosserie au Lycée Léonard de Vinci - Mayenne (53)

Coût prévisionnel : 17 M€ - Surface en travaux : 4 035 m² (dont 35 m² en rénovation)



Projet de reconstruction

Ce projet vise à moderniser les infrastructures du lycée en remplaçant des bâtiments vétustes par des constructions plus performantes sur le plan énergétique et environnemental et plus adaptées aux besoins des formations professionnelles d'aujourd'hui. Livraison : septembre 2029.

Programme :

- Construction des ateliers Techniciens en chaudronnerie industrielle (TCI) / Conducteur Transport Routier Marchandises (2500 m²)
- Déconstruction des anciens ateliers pollués (2170 m²)
- Installation d'un atelier temporaire pour la filière carrosserie/peinture (800 m²)
- Reconstruction des ateliers carrosserie-peinture (1500 m²)
- Réhabilitation légère des anciens vestiaires TCI (35 m²).

Quelques indicateurs environnementaux :

- Qualité Environnementale des Bâtiments avec cibles très performantes
- Conformité RE2020 avec intégration d'une démarche HQE
- Intégration de matériaux biosourcés
- Diagnostic déchets en cours pour étudier les éléments de réemploi
- Récupération d'eau de pluie
- Diagnostic faune/flore en cours
- Végétation prévue adaptée au climat local et nécessitant peu d'entretien.

CONTACT PRESSE

Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr – T. 02 28 20 65 30 / M. 07 72 21 16 97



Des lycées modernisés et adaptés aux nouveaux besoins

Création d'un plateau technique transport & logistique et restructuration d'un bâtiment au lycée des Bourdonnières – Basse-Goulaine (44)

Coût prévisionnel : 10,83 M€ - Surface totale des travaux : 2 292 m²



Le projet vise une approche globale de modernisation et notamment d'adaptation aux besoins de la formation logistique-transport, avec la création d'un plateau technique, et de salles de classes. : réaménagement de salles de classes au 1^{er} et 2^{ème} étage du bâtiment F. Livraison : février 2027.

Objectifs du projet :

- Création d'un plateau technique pour le pôle logistique-transport
- Regroupement de 3 zones de vie scolaire au RDC du bâtiment F
- Réaménagement de salles de classes et suppression de 6 classes modulaires
- Construction de nouveaux locaux pour les lycéens
- Aménagement d'un hall d'accueil
- Sécurisation de l'accès côté Busway
- Agrandissement du parking côté gymnase

Quelques indicateurs environnementaux :

- Démarche Haute Qualité Environnementale
- Conformité RE2020
- Objectifs carbone : label biosourcé niveau 2 pour la Maison des lycéens et niveau C1 pour le plateau logistique
- Façades à ossature bois avec isolation en bottes de paille
- Menuiseries bois-alu
- Gestion de l'eau avec appareils hydro-économes
- Végétalisation des espaces extérieurs pour favoriser la biodiversité

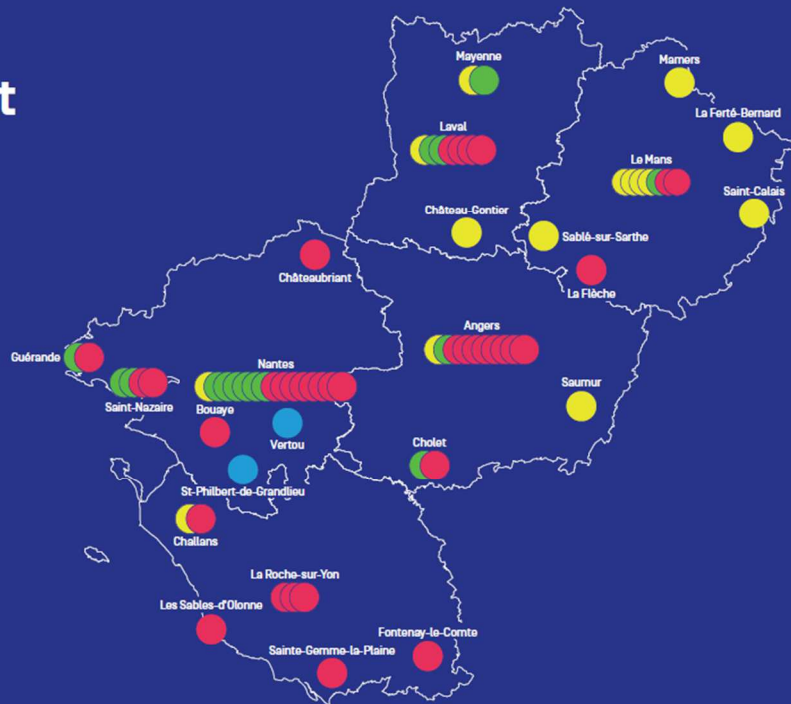




Stratégie d'investissement dans les lycées 2025-2030

Focus sur 62 opérations
de travaux structurantes
dans les lycées.

- Performance énergétique
- Adaptation des ateliers/nouvelles pédagogies
- Rénovation Globale
(Extension reconstruction/Aménagement
pour augmenter les capacités d'accueil)
- Projet de lycée neuf



Cartographie des opérations immobilières structurantes de plus de 3 M€ en cours ou programmées dans le cadre de la stratégie d'investissement dans les lycées 2025-2030.

700 opérations immobilières, de toute envergure, sont en moyenne réalisées chaque année.

CONTACT PRESSE

Sophie Ferger :

Sophie.ferger@paysdelaloire.fr

07 72 21 16 97

Hôtel de Région
1 rue de la Loire — 44 966 Nantes
02 28 20 50 00
paysdelaloire.fr

