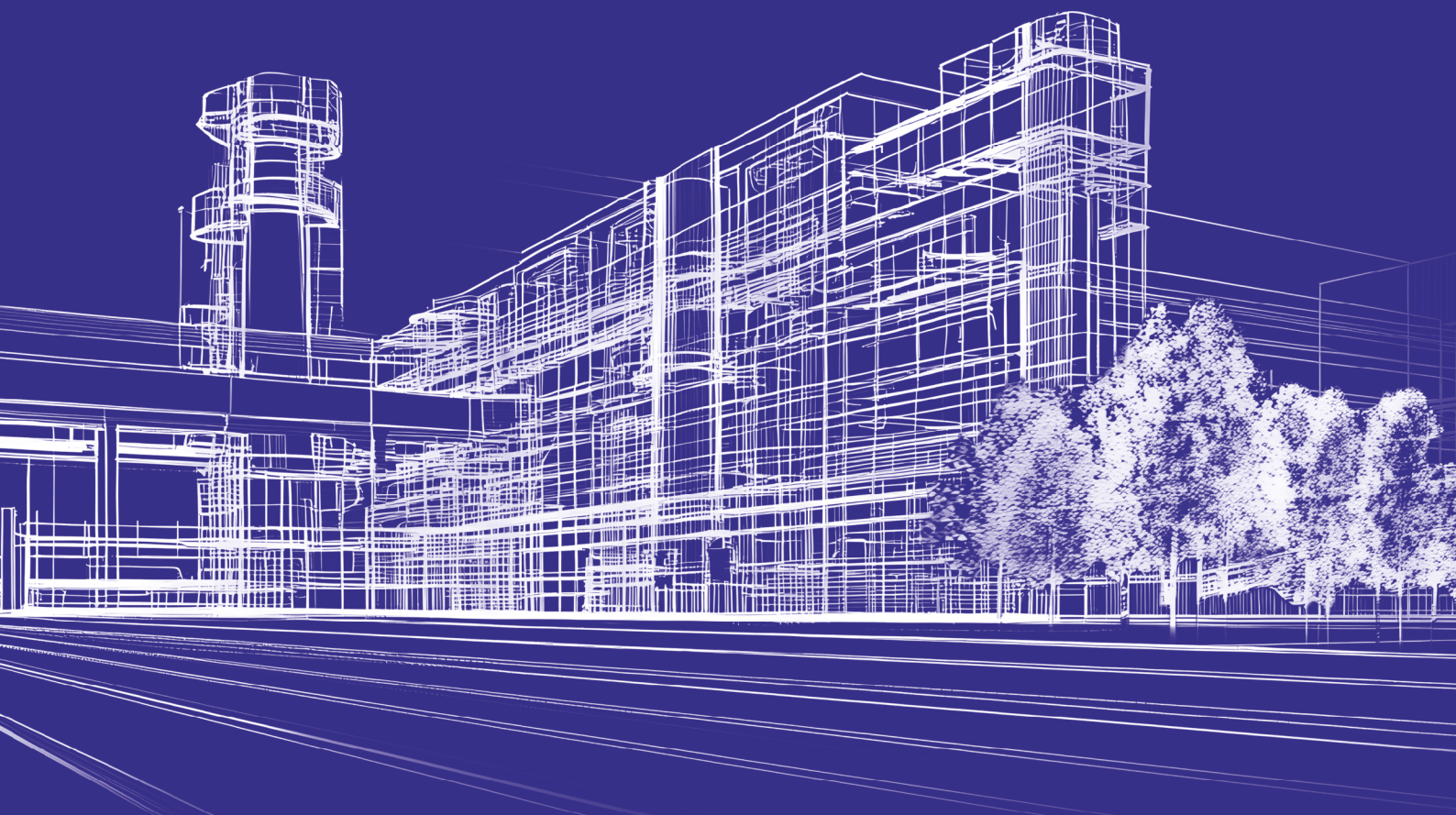
Accélérateur foncier

Une solution **rapide, fiable et compétitive** pour s'implanter en Pays de la Loire



RÉGION PAYS DE LA LOIRE

Christelle Morançais
Présidente de la Région
Pays de la Loire

Le véritable levier de notre développement économique se trouve aujourd'hui dans le foncier.

Partout en France, les entreprises portent des projets ambitieux et expriment la même attente : disposer de davantage de foncier, simplifier les procédures et concrétiser plus rapidement des projets créateurs d'emplois.

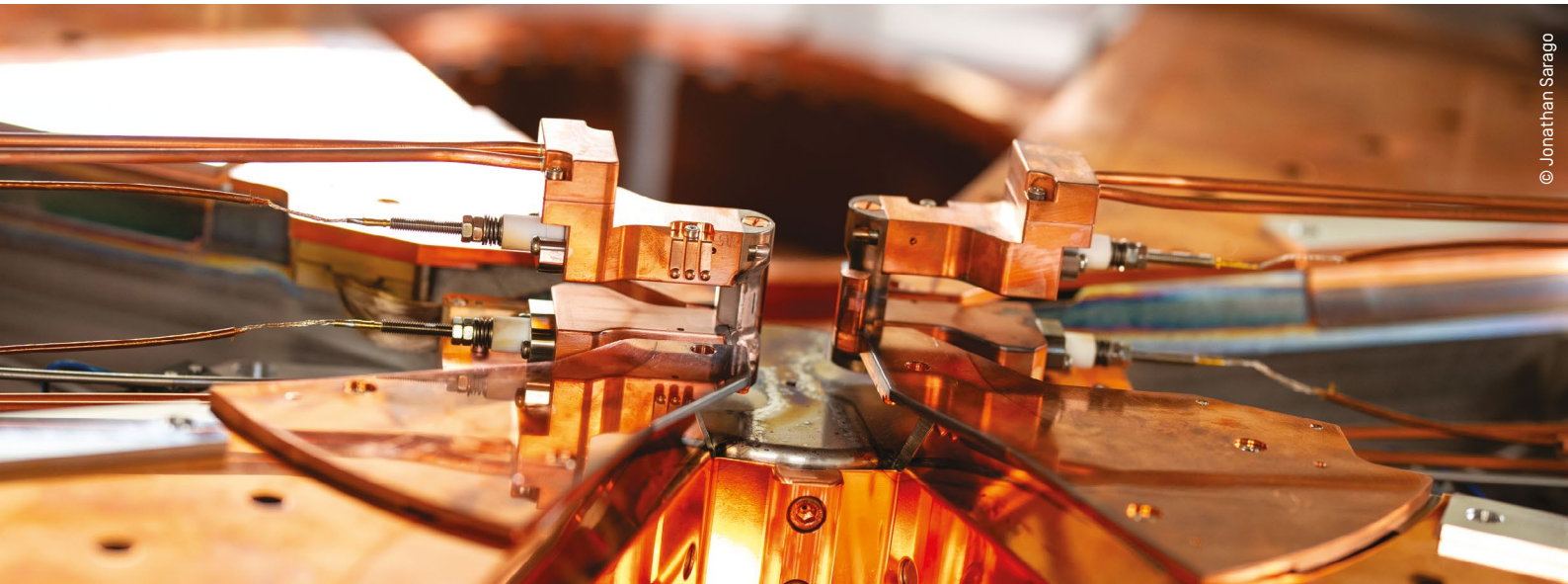
Réduire les délais d'implantation est donc un enjeu majeur pour renforcer notre attractivité et soutenir l'investissement. Aujourd'hui, construire une usine nécessite en moyenne cinq ans en France, contre dix-huit mois à trois ans en Allemagne, en Suède ou en Pologne. C'est précisément pour relever ce défi que nous avons choisi d'agir.

Avec l'État, nous avons créé un dispositif inédit : l'Accélérateur foncier. Son objectif est simple : identifier du foncier industriel disponible, simplifier les procédures et accélérer les implantations. Dix sites stratégiques sont déjà prêts à accueillir vos projets de grande envergure.

Au-delà du foncier, c'est aussi notre façon de travailler qui évolue. État, Région et intercommunalités agissent ensemble, dès le départ, pour lever vos blocages et vous apporter des réponses plus rapides.

Les Pays de la Loire disposent d'atouts solides : des savoir-faire reconnus, des territoires engagés et du foncier disponible pour accompagner vos projets.

Nous voulons être aux côtés de celles et ceux qui investissent, innovent, produisent et créent de l'emploi. Car en Pays de la Loire, nous ne voulons pas seulement accueillir vos projets : nous voulons leur donner toutes les conditions pour réussir.



© Jonathan Sarago

Les Pays de la Loire, **un territoire connecté, innovant et accueillant**

L'une des régions industrielles les plus performantes d'Europe

Les Pays de la Loire figurent parmi les territoires industriels européens les plus dynamiques. L'industrie y représente un moteur essentiel de croissance, porté par un tissu dense d'entreprises (grands donneurs d'ordre et sous-traitants), des filières d'excellence et une main-d'œuvre hautement qualifiée.

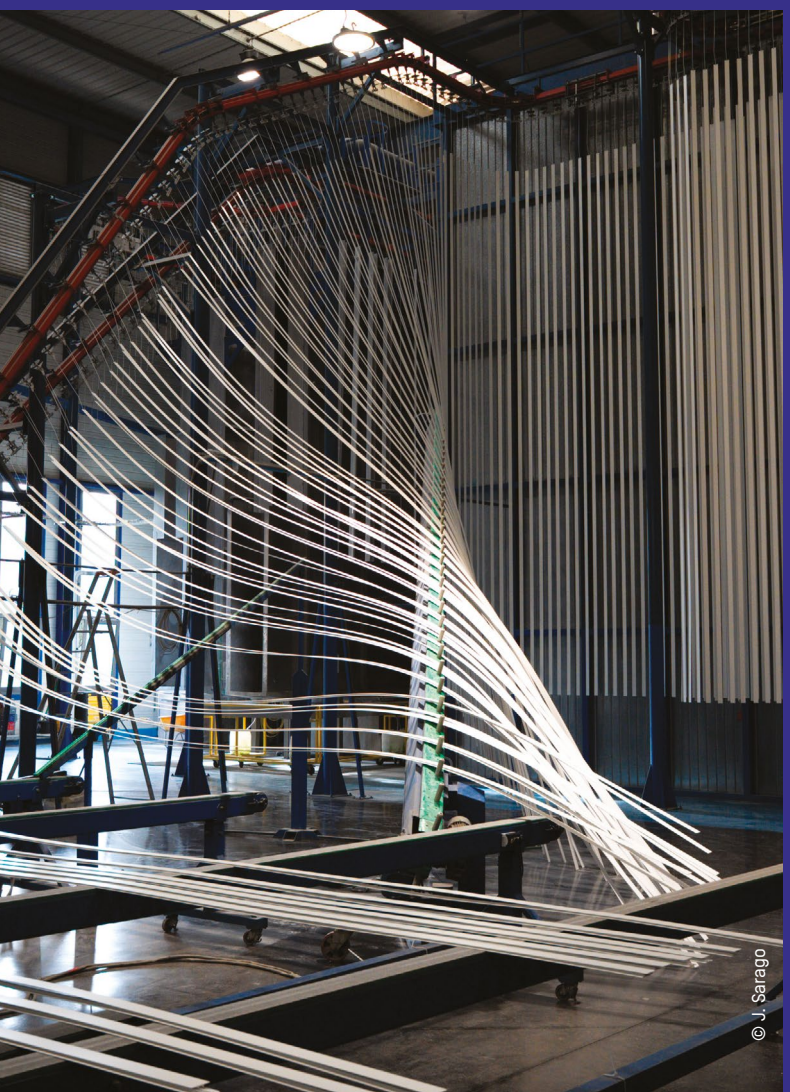
1re
région française
pour la part de l'emploi industriel

1 000
entreprises
à capitaux étrangers implantées

115
laboratoires de recherche
rattachés à des universités
et des écoles

1
école d'ingénieurs sur 10
est implantée dans la région

4e
région française
pour le PIB par habitant


© J. Sarago

Des filières d'excellence reconnues

- Agroalimentaire
- Santé et biotechnologies
- Défense
- Énergies renouvelables
- Industrie maritime et économie bleue
- Électronique et technologies industrielles
- Aéronautique

Une localisation stratégique

- Un port maritime international
- Des infrastructures routières et ferroviaires performantes
- Une connexion directe aux grands pôles économiques français et européens

© Arthur Jacobs

Avec l'Accélérateur foncier, **simplifiez votre implantation**

Une solution dédiée aux projets industriels et logistiques d'envergure

L'Accélérateur Foncier rassemble une sélection de terrains et sites industriels de plus de 10 hectares, immédiatement mobilisables pour accueillir des investissements créateurs d'activité et d'emplois.

Ce que nous mettons à votre disposition

- Une offre foncière qualifiée et disponible
- Un interlocuteur unique tout au long du projet
- Une coordination directe entre les services de l'État, la Région et les collectivités
- Un accompagnement réglementaire et technique
- Une mobilisation rapide des partenaires et dispositifs d'aide
- Un suivi dans la durée après l'implantation

Concrètement, comment cela fonctionne ?

1. **Identifier / Analyse de vos besoins** et sélection des sites adaptés.
2. **Sécuriser / Étude des contraintes** techniques, réglementaires et environnementales.
3. **Accélérer / Coordination des acteurs publics** pour fluidifier les démarches.
4. **Développer / Mobilisation des dispositifs régionaux** pour soutenir votre croissance.

Un accompagnement à 360° pour accélérer votre développement

Au-delà de votre implantation, la Région mobilise l'ensemble de son écosystème pour vous accompagner à chaque étape de votre croissance.

Innovation/Transitions

Accélérez vos projets grâce à un accès privilégié aux expertises, équipements et partenaires de l'écosystème régional d'innovation et des services tels que "*J'innove avec la Région*".

La Région facilite également l'accès aux financements nécessaires à vos projets de croissance, avec plus de 300 M€ mobilisés jusqu'en 2028 pour soutenir l'innovation et la diversification des entreprises.

Compétences

En lien avec ses partenaires, notamment France Travail, la Région s'implique pour répondre aux besoins en compétences sur les métiers en tension grâce à des dispositifs sur mesure, comme « 1 emploi = 1 formation », qui permet d'adapter rapidement les formations aux besoins des entreprises.

International

Avec la Team France Export Pays de la Loire, la Région vous ouvre les portes d'un réseau d'experts et de partenaires dédiés à l'international.
Que vous souhaitiez conquérir de nouveaux marchés, structurer votre stratégie export ou renforcer votre présence à l'international, vous bénéficiez d'un accompagnement pour sécuriser et accélérer votre développement à l'étranger.

Et si le lieu de votre future implantation bénéficiait de **l'Accélérateur foncier ?**

LOIRE-ATLANTIQUE
1 - NANTES SAINT-NAZAIRE PORT : MONTOIR DE BRETAGNE

MAINE-ET-LOIRE
2 - BOIS COCHIN : OMBRÉE D'ANJOU
3 - SITE MICHELIN : CHOLET

MAYENNE
4 - PARC GRAND OUEST (PGO) : LAVAL
5 - SÉCHÉ : LONGUEFUYE

SARTHE
6 - MAINE ECO PARK : MARESCHÉ
7 - VALEO : LA SUZE-SUR-SARTHE
8 - OUEST PARK : LE BAILLEUL

VENDÉE
9 - ATINEA : LA ROCHE-SUR-YON
10 - PARC INDUSTRIELLE LOIRE VENDÉE OCÉAN (PILVO) : BOIS-DE-CÉNÉ

Échangeons sur votre projet d'implantation

Votre contact référent :
Karine Mottier
Directrice de projets fonciers
karine.mottier@paysdelaloire.fr

www.solutions-ouest-implantation.fr

RÉGION PAYS DE LA LOIRE