



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'AGROALIMENTAIRE
ET DE LA FORÊT



UNION EUROPÉENNE

FONDS EUROPÉEN AGRICOLE
POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL



Modèle issu du document national
Version du 02 avril 2015

Annexe 6 – Transformation et commercialisation des produits à la ferme

PLAN D'ENTREPRISE

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt du dossier : / /

N° Osiris :

agriculture
.gouv.fr
alimentation
.gouv.fr



1. RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

Identification

Nom / Prénom :

Date de naissance : / /

Siège social de l'exploitation : C.P. Commune :

Forme juridique de la société :

Dénomination sociale de la société :

N° SIRET :

N° PACAGE :

Aucun n° attribué

2. MES ENGAGEMENTS

Plan d'entreprise

- ✓ Je reconnais avoir établi ce plan d'entreprise sous ma propre responsabilité.
- ✓ Je reconnais être conscient des engagements qu'il implique et qui sont contenus tant dans le présent document que dans ma demande d'aides à
- ✓ Je suis informé des sanctions susceptibles d'être appliquées pour non respect de ces engagements ou en cas de modification de mon plan d'entreprise (avenant) non approuvée par le préfet.

Fait à le / /

Signature du demandeur des aides à l'installation :

3. LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

Nature et descriptif du projet

Informations générales sur le projet :

Création d'exploitation	<input type="checkbox"/>	Installation sociétaire	<input type="checkbox"/>	Si installation sociétaire préciser,	en remplacement d'un associé :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Reprise d'exploitation	<input type="checkbox"/>	Installation individuelle	<input type="checkbox"/>		en associé supplémentaire :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Type d'installation : _____

Installation à titre principal

Installation à titre secondaire

Installation progressive

Les objectifs visés : _____

(présentation de l'activité, du projet d'installation et de développement)

Nature et volume de production : _____

Mode de commercialisation et clientèle principale : _____

Formation et suivi après l'installation : _____

(Préciser « Sans objet » si aucune formation post-installation ou suivi n'est envisagé)

Impacts du projet de transformation / commercialisation

Impact sur la valeur ajoutée : _____

Oui Non
 Si oui, cela concerne

Transformation Conditionnement Commercialisation

Si oui, précisez

Impact sur l'emploi : _____

Oui Non
 Si oui, cela concerne

Transformation Conditionnement Commercialisation

Si oui, précisez

4. LA SITUATION INITIALE

Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Le parcellaire par bloc : _____

N° bloc	Localisation <i>(commune(s), lieu(x) dit(s))</i>	Utilisation(s) précédente(s)		Améliorat° existante <i>(irrigat°, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i>	Utilisation(s) à l'installation		Améliorat° à réaliser <i>(irrigation, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i> et condit° de réalisat° <i>(contrats, quota, exploitation en agriculture biologique avant reprise ...)</i>	Mode d'exploitation	Surface <i>(ha)</i>
		Culture principale ou tête de rotation	Surface <i>(ha)</i>		Culture principale ou tête de rotation	Surface <i>(ha)</i>			
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Location	-----
		(...)	(...)		(...)	(...)		Propriété	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Autre (préciser) :	-----
		(...)	(...)		(...)	(...)		-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
		(...)	(...)		(...)	(...)			

Cheptel : _____

Type d'animaux	Nombre repris	Nombre à la date d'installation	Commentaires
-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)

Bâtiment (production et diversification dont transformation) :

Utilisation précédente	Utilisation prévue à la date d'installation	Surface <i>(m2 ou nb de places)</i>	Année construct°	Fonctionnalité / État	Localisat° <i>(Commune)</i>	Travaux à réaliser ou type de bâtiment pour construction neuve	Mode d'exploitat° <i>(location, propriété ou autre)</i>	Respect des normes <i>(Oui /A réaliser/ Non concerné)</i>
-----	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Matériel repris (production et diversification dont transformation) :

Nature du matériel	Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat°	Préciser l'état, la fonctionnalité et si le renouvellement est prévu dans les 4 ans
-----	-----	-----
-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)

Nouveau matériel pour le démarrage de l'activité

Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nature du matériel	Mode d'exploitat° <i>(location, propriété, CUMA ou autre à préciser)</i>	Pour l'achat de matériel d'occasion préciser : Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat°
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Subventions, Primes et droits à produire

Primes et droits à produire

Nature	Quantité existante reprise	Quantité demandée	Montant
-----	---	---	-----
-----	---	---	-----
(...)	(...)	(...)	(...)

Subventions sollicitées

Nature	Montant
-----	-----
-----	-----
(...)	(...)

Commentaires :

Analyse de la situation initiale

Atouts

Contraintes

5. EVOLUTION DU PROJET APRES L'INSTALLATION

Informations générales pendant les 4 années du plan d'entreprise

Descriptifs des actions à réaliser pour garantir le chiffre d'affaires :

(par ex. contrat industriel, contrat d'intégration, démarche qualité et autres aides telles que les MAEC préciser la production, la quantité et les principales obligations)

Main d'œuvre permanente (ensemble des actifs) :

Statut MSA	Age	UTA à la date d'installat°	UTA (N4)
---	---	---	---
---	---	---	---
(...)	(...)	(...)	(...)

Main d'œuvre temporaire :

UTA à la date d'installat°	UTA (N4)
---	---
---	---

Installation sociétaire :

		A l'installation	N 1	N 2	N 3	N 4
Répartition parts sociales (%)	Nouvel Installé					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Rémunération du travail (€)	Nouvel Installé					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Répartition du résultat (%)	Nouvel Installé					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Comptes associés (€)	Nouvel Installé					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					

Le scénario principal

Atelier A

Nature des product°	N1			N2			N3			N4		
	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Marge brute	-----			-----			-----			-----		

Atelier B

Nature des product°	N1			N2			N3			N4		
	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume Total</i> <i>Volume transformé</i>	<i>CA (€) total</i> <i>CA (€) produits transformés</i>
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Marge brute	-----			-----			-----			-----		

(...)

(...)

(...)

(...)

(...)

Soldes Intermédiaires de gestion

	N1	N2	N3	N4
Capacité d'autofinancement nette (CAFn)				
EBE				
Produits financiers court terme				
Annuités emprunts long/moyen terme				
Annuités emprunts court terme				
Frais financiers court terme				
Prélèvements privés				
Produit brut				
Valeur ajoutée				
Aides et subventions de fonctionnement				
Résultat courant				
Revenu disponible agricole				
Revenu disponible agricole/ associé exploitant (<i>En cas de société</i>)				
Autres revenus professionnels				

LE BILAN FIN D'EXERCICE (milliers d'€)					
ACTIF			PASSIF		
	Exercice 1	Exercice 4		Exercice 1	Exercice 4
Actif immobilisé :			Capitaux propres :		
Foncier	- dont capital social ou individuel	.....	.....
Construction	- dont résultat de l'exercice	.....	.....
Matériel	- dont subvention d'investissement	.....	.....
Animaux			
Végétaux, plantations			
Autres			
Actif circulant :			Dettes :		
Stocks approvision ^t et marchandises	Emprunts fonciers	.....	.....
Stocks animaux	Autres emprunts long et moyen terme	.....	.....
Stocks végétaux	Comptes associés	.....	.....
Autres comptes de stocks et en cours	Autres dettes financières	.....	.....
Comptes associés	Autres dettes et divers	.....	.....
Créances et autres	Découvert bancaire	.....	.....
Disponible bancaire			
TOTAL			TOTAL		

Informations économiques

	N1	N2	N3	N4
Taux d'endettement				
EBE / Produits				
Annuités / EBE				
Fonds de roulement				
Besoin en Fonds de roulement				
Trésorerie nette				

Calendrier d'investissements

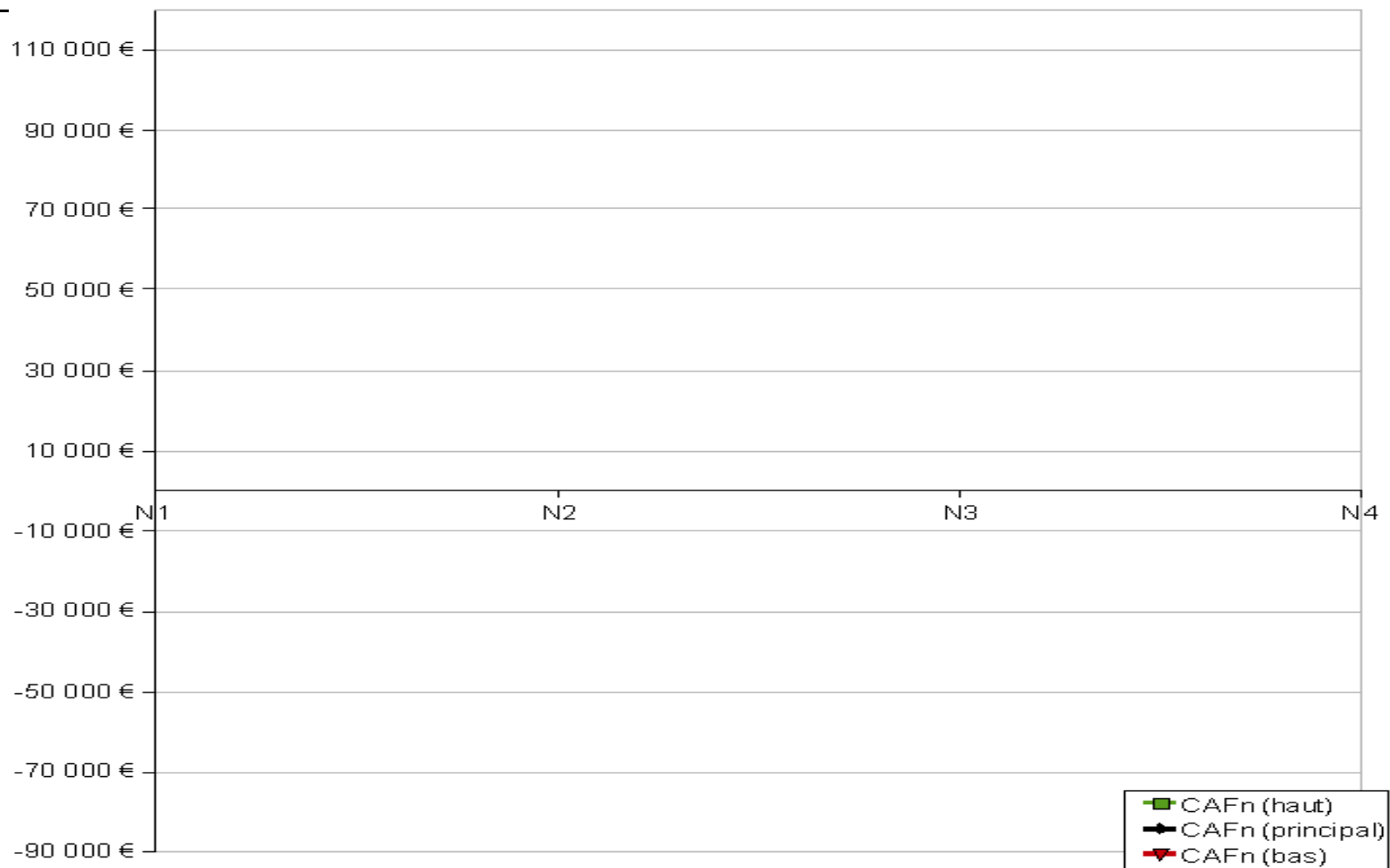
Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nom de l'investissement <small>(y compris le</small>	Montant (€)	Mode de financement <small>(Subvent</small>	Année de réalisation
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Marges de fluctuations

Capacité d'autofinancement nette

	N1	N2	N3	N4
Scénario principal
Conjoncture haute
Conjoncture basse

Graphique



6. COMMENTAIRES ET CONCLUSIONS

— Motivations du demandeur pour la réalisation de son projet : _____

— Points de vigilance et conditions de réussite : _____

— Autres obligations réglementaires : _____

(permis de construire, site classé, autorisation ICPE, Zone de captage, ZES, contrôles des structures, zonages environnementaux ...)



Issu du Document
national
Version du 25/11/15

AIDES A LA TRANSFORMATION ET A LA COMMERCIALISATION DE PRODUITS AGRICILES A LA FERME NOTICE D'INFORMATION POUR LE REMPLISSAGE DU PLAN D'ENTREPRISE

Cette notice est destinée à vous guider pour le remplissage du plan d'entreprise. Il vous est conseillé de la lire attentivement avant de compléter le plan d'entreprise.

Si vous souhaitez davantage de précisions, veuillez contacter la direction départementale des territoires (et de la mer) du département dans lequel est située votre exploitation agricole.

Veuillez noter que les éléments figurant dans cette notice sont susceptibles d'être ajustés dans le cadre des négociations avec la Commission Européenne en vue de l'approbation du cadre national et du Programme de Développement rural.

Rappel du dispositif réglementaire

Pour être reconnu comme « nouvel installé » dans le cadre du dispositif « transformation à la ferme », l'exploitant doit vérifier les critères suivants au dépôt de sa demande d'aide :

- être âgé de moins de 50 ans,
- disposer de la capacité professionnelle (diplôme de niveau 4),
- s'être installé à un âge supérieur ou égal à 40 ans,
- présenter un plan d'entreprise type PCAE (PE-PCAE),
- le conjoint ne doit pas être exploitant, sauf si il s'agit d'une nouvelle activité ;
- votre installation date de moins de 5 ans

Composition du plan d'entreprise

a/ Le contenu du PE

Le PE doit contenir :

- œ l'état de la situation initiale de l'exploitation,
- œ les étapes et les objectifs, définis en vue du développement des activités de l'exploitation agricole,
- œ l'évolution des moyens de production (dont moyens de transformation / commercialisation),
- œ le plan d'investissement qui détaille la liste des investissements nécessaires au développement,
- œ l'analyse des résultats économiques attendus, qui s'appuie sur des scénarios permettant d'évaluer la résistance du projet aux variations de conjoncture,

b/ La mise en œuvre du PE commence au jour de l'installation.

Objectifs du plan d'entreprise

Les données figurant dans le PE sont issues d'une étude économique détaillée que le candidat doit avoir élaborée dans le cadre de son projet global d'installation.

Il s'agit donc d'un document administratif de synthèse permettant de comprendre le projet d'installation envisagé, d'en apprécier la viabilité ainsi que la stratégie mise en œuvre pour y parvenir.

IMPORTANT : Le plan d'entreprise constitue l'élément d'appréciation déterminant lors de la prise de décision d'attribution des aides à l'installation. **Son remplissage avec précision est donc indispensable.**

Rappel de vos engagements

Le PE-Transformation à la ferme est établi sous la responsabilité propre du candidat. Celui-ci a toute latitude pour établir lui-même ou se faire aider par des personnes ou par des organismes de conseil de son choix. L'établissement du PE par un organisme spécialisé relève d'un contrat privé avec le candidat. Il appartient au candidat de s'assurer de la conformité des actions contenues dans son PE par rapport au projet qu'il envisage de mettre en œuvre.

Le PE a pour mission de permettre au candidat de s'approprier pleinement son projet. Les rubriques consacrées aux motivations, aux conditions de réussite, etc... ne sont pas des engagements qui lient l'agriculteur, mais un moyen de s'assurer de la bonne appropriation du projet. Il est donc important de ne pas négliger ces rubriques.

IMPORTANT : Afin de faciliter l'examen de ce document par les services instructeurs, l'ensemble des rubriques du Plan d'entreprise doivent être complétées. Inscrire « SANS OBJET » si vous n'êtes pas concerné par l'objet de la rubrique.

Guide de remplissage

1. Renseignements sur le candidat

Vous devez compléter l'ensemble des informations personnelles demandées.

3. Les caractéristiques du projet

A - Nature et descriptif du projet

- Informations générales sur le projet

Ces informations sont à fournir à la date de dépôt de la demande.

- Les objectifs visés

Expliquez les grandes lignes du projet que vous souhaitez mettre en œuvre et les réflexions qui ont conduit à sa définition. Précisez dans cette partie toutes les informations utiles à la compréhension du projet d'installation et de développement de l'exploitation agricole, ses conditions de création et/ou de développement, les changements de consistance apportés.

- Nature et volume des productions

Mentionnez les principales productions (y compris produits transformés) que vous envisagez de mettre en œuvre sur l'exploitation et toutes les informations utiles s'y rapportant.

- Mode de commercialisation et clientèle principale :

Précisez les modalités envisagées pour la vente de vos productions telles que vente directe, vente à une coopérative, contrat d'intégration, contrat de production, mise en place d'une démarche qualité...

- Formation et suivi après l'installation

Renseignez les actions de formation et celles que vous jugerez utiles au développement de votre projet.

● Exigence liée au conjoint

La reconnaissance du statut de « nouvel installé-PCAÉ » est accordée aux personnes qui s'installent en agriculture dont le conjoint n'est pas exploitant, sauf en cas de création de nouvelle activité.

B - Valeur ajoutée - Emploi

● Valeur ajoutée

Le PE – Transformation à la ferme s'inscrit dans une démarche d'augmentation de la valeur ajoutée et de l'emploi de l'entreprise.

Pour augmenter sa valeur ajoutée, l'agriculteur peut :

- accroître la valeur de sa production par l'augmentation des prix de vente,
- diminuer ses charges,
- développer un atelier de transformation des produits de la ferme jusqu'à l'élaboration d'un produit fini,
- mettre en place des activités nouvelles ou complémentaires.

● Emploi

Préciser si le projet donne lieu à la création d'emploi(s) ou à l'amélioration des conditions de travail. Vous pouvez également préciser dans ce champ toutes informations utiles concernant la main-d'œuvre présente ou future, telles que : prévisions de recrutement, fonction occupée par chacun ou recherchée, formations envisagées pour le personnel... Vous pouvez également mentionner le niveau de qualification des effectifs présents. Il est recommandé de mentionner tout projet de recrutement éventuel (besoin de disposer d'une compétence technique absente, projet d'accroissement de l'activité sur l'exploitation nécessitant une augmentation de la main-d'œuvre, etc.).

4. La situation initiale

● Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Dans cette rubrique, il vous est demandé de décrire l'ensemble des caractéristiques de l'exploitation et des moyens de production dont vous disposerez le jour de votre installation.

►Le parcellaire par bloc

Un bloc est constitué d'un regroupement de parcelles entières ou partielles, homogènes du point de vue de la culture, de l'histoire culturelle, de la nature du terrain et/ou des infrastructures présentes (irrigation, drainage).

Rubrique « N° bloc », il ne s'agit pas de reprendre la numérotation des îlots PAC mais d'affecter un numéro d'ordre pour faciliter la lecture du document. L'identification des blocs doit permettre d'apprécier les principales ressources parcellaires dont dispose l'exploitant lors de son installation.

Rubrique « Amélioration existante » et « Amélioration à réaliser »

Les améliorations à mentionner peuvent être de nature variée. Il peut s'agir de modes d'irrigation ou de drainage, du développement des infrastructures agroécologiques (bandes enherbées, zone de régulation écologique...), des équipements mis en place (aire de lavage, etc...). Cette liste n'est pas limitative et pourra être utilement complétée de tout renseignement que vous jugerez utile de porter à la connaissance du service instructeur.

Exemple de remplissage :

N° îlot	Localisation	Utilisation(s) précédente(s)		Amélioration existante	Utilisation(s) à l'installation		Mode d'exploitation		Amélioration à réaliser
		Cultures principales ou têtes de rotation	Surface (ha)		Cultures principales ou têtes de rotation	Surface (ha)	Locat°, propriété ou autre	Surface (ha)	
1	Lagarde	Céréales printemps Prairie permanente	5 2		Maïs semence Prairie permanente	5 2	Fermage Propriété	6 1	Irrigation (5ha)
2	Caignac Massacé	Céréales hiver Colza	10 3	Drainage 5 ha	Céréales hiver Pois	7 6	Fermage Propriété	8 5	

► Cheptel

Rubrique « Nombre à la date d'installation » : ce nombre est égal aux animaux repris à l'ancien exploitant additionné du nombre d'animaux achetés à l'extérieur.

Rubrique « Conditions de réussite »

Mentionnez, les travaux ou aménagements nécessaires mais également les contrats de production, les quotas (etc...) détenus.

► Bâtiment

Rubriques « Utilisation précédente » et « Utilisation prévue à la date d'installation » :

- œ productions animales, préciser le type d'animaux et le mode de stabulation ;
- œ activités de diversification, préciser l'utilisation du bâtiment telle que laboratoire, gîtes, auberge...

Rubrique « Respect des normes », vous devez indiquer si le bâtiment repris est aux normes (environnementale, hygiène et bien-être). Si ce n'est pas le cas, alors précisez que les travaux seront à réaliser.

► Matériel repris

Il n'est pas utile d'établir une liste totalement exhaustive des matériels, l'objectif visé étant de connaître les principaux équipements nécessaires aux productions envisagées sur l'exploitation. Il est recommandé de ne mentionner que le matériel amortissable, ou si ce n'est plus le cas, le matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'exploitation.

► Nouveau matériel pour le démarrage de l'activité

Rubrique « Investissement de renouvellement » : sont visés dans cette catégorie, les investissements non nécessaires au respect des étapes de développement. Il s'agit, notamment, des investissements réalisés dans un objectif :

- œ de remplacement d'un matériel ancien,
- œ de l'achat d'un nouveau matériel mais pouvant être compensé par l'utilisation d'autres matériels présents sur l'exploitation,
- œ de modernisation de l'exploitation.

Rubrique « Investissement de développement » : sont visés dans cette catégorie, les investissements nécessaires au respect des étapes de développement. Il s'agit, notamment, des investissements concernant l'achat de cheptel, la construction de bâtiment, la mise aux normes...

Il convient de n'indiquer dans cette rubrique que les investissements nécessaires au démarrage de l'activité. Les investissements prévus dans les 4 années suivant l'installation sont à faire figurer dans la rubrique « Calendrier d'investissements » de la partie 5 du plan d'entreprise.

● Subventions, Primes et droits à produire

Le PE précise les primes et droits à produire de l'exploitation reprise ainsi que les demandes de subventions sollicitées (aides à l'investissement sollicitées dans le cadre du Plan de Compétitivité et d'Adaptation des Exploitations Agricoles).

● Analyse de la situation initiale

Il convient de faire figurer dans cette partie les éléments d'analyse de la situation initiale de l'exploitation agricole et en termes d'atouts et de contraintes. Ces éléments permettront notamment de justifier les orientations et les évolutions attendues de l'exploitation durant les 4 ans du plan d'entreprise.

IMPORTANT : Les informations à apporter concernant la situation initiale du projet ont pour but de donner une image qui reflète la réalité de l'exploitation reprise ou créée et la situation de l'exploitation à la date d'installation.

5. Évolution du projet après l'installation

A - Informations générales pendant les 4 années du plan d'entreprise

Cette partie est à compléter en précisant les actions à réaliser pour garantir le chiffre d'affaires mais également les éléments relatifs à la main d'œuvre et au développement de l'exploitation.

B - Le scénario principal

Ce scénario est élaboré sur la base d'hypothèses de conjoncture « normale » ou « moyenne ». Les investissements sont positionnés en fonction de la date probable des investissements de renouvellement ou d'une étape de développement de l'activité prévue.

● Les ateliers

Un atelier se définit par la nature de la production.

Exemple : en élevage laitier, l'atelier lait comprendra une ligne pour le lait vendu à la coopérative, une autre pour le lait en vente directe (avec le cas échéant la précision du volume transformé), une pour les vaches de réforme et une pour les veaux.

Il pourra être admis, qu'un atelier spécifique ne soit créé que si les vaches de réforme ou les veaux font l'objet d'une valorisation particulière.

L'objectif de remplissage est de rendre plus lisible la constitution de la marge brute de l'atelier.

● Les Soldes Intermédiaires de Gestion (SIG)

Le revenu disponible agricole :

Ce revenu est issu des activités agricoles de l'exploitation : production, commercialisation de « produits du sol, de l'élevage et de la pêche et produits de première transformation qui sont en rapport direct avec ces produits ». Les activités touristiques entrent dans le calcul de ce revenu lorsqu'elles ont pour support l'exploitation, à condition de ne pas être externalisées dans le cadre d'une autre société, notamment commerciale.

Le calcul s'établit de la façon suivante :

■ Installation individuelle : EBE + produits financiers CT - remboursement des annuités des emprunts LMT - Frais financiers des dettes CT

■ Installation sociétaire : EBE + produits financiers CT + rémunération du travail des associés + revenus des fermages et mises à disposition foncier et bâtiments détenus par associés - remboursement annuités des emprunts LMT de la société - frais financiers des dettes CT - annuités des emprunts LMT contractés à titre personnel par le jeune agriculteur et les associés - impôts fonciers et assurances à la charge des associés pour le foncier et les bâtiments mis à disposition ou loués à la société - rémunération du capital des associés non exploitants (y compris part des bénéfices distribués).

Les autres revenus professionnels :

Il s'agit dans cette rubrique de sommer l'ensemble des revenus professionnels autres que le revenu agricole.

Cette rubrique contient les revenus :

- des activités d'entreprises travaux agricoles ou de prestations de services,
- des activités touristiques n'entrant pas dans la catégorie précédente,
- des activités salariées (y compris allocations pôle emploi et pensions de retraite), artisanales, libérales.

- Les informations économiques

Ces informations sont à établir sur la base des données de l'étude économique. Ils montrent la solidité financière du projet.

- Le calendrier des investissements

Il s'agit de faire figurer au tableau les investissements prévus sur les 4 premières années d'activité. La case investissement de renouvellement ou de développement devra être obligatoirement renseignée. Cette précision est obligatoire car elle conditionne les possibilités de modification du projet.

C - Les marges de fluctuations

Ces marges de fluctuation permettent une approche par analyse de risque de votre projet en fixant une conjoncture haute et basse, calculées à partir de la capacité d'autofinancement nette, correspondant à une fluctuation acceptable ne remettant pas en cause le déroulement de votre projet.

La conjoncture réelle fluctuera entre les marges au cours de la réalisation du Plan d'entreprise (PE). Les années de conjoncture basse seront compensées par celles de conjoncture haute.

La limite basse est fixée par ce principe : une année de conjoncture défavorable ne peut pas entraîner des pertes supérieures à la capacité d'autofinancement totale des deux années précédentes.

- La capacité d'autofinancement nette (CAFn)

Les différents éléments de la formule de calcul de la CAFn figurent dans le tableau « Soldes Intermédiaires de gestion » du Plan d'Entreprise.

La Capacité d'Autofinancement Nette est définie ainsi :

CAFn = EBE + Produits financiers CT - Annuités emprunts LMT – Frais Financiers CT – Prélèvements privés

Les marges de fluctuations sont ainsi calculées :

- variation de la CAFn en conjoncture basse = CAFn N4 basse - CAFn N4 = - (CAFn N2 + CAFn N3 + CAFn N4)
- conjoncture haute = symétrique de la conjoncture basse par rapport à la conjoncture moyenne

Ce calcul permet de fixer le seuil sous lequel la CAFn ne doit pas descendre sans risquer de remettre en cause le projet. L'écart en N4 entre la CAFn haute et basse est reporté sur les années précédentes du PE.

- Le graphique

Les valeurs de CAFn haute et basse précédemment calculées doivent y être reportées.